

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол ОСС б/н от 21.09.2014
3.	Договор управления	-	б/н от 01.10.2014
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Первомайская, дом 27
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1975
7.	Серия, тип постройки здания	-	-
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	5
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	5
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	270
15.	- жилых	ед.	267
16.	- нежилых	ед.	3
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6313,8
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	4828,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	535,5
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	318,4
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	66:56:0110001:84
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4469
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	В
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	шлакоблочный
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	окрашенный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	532,1
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	-
12.	Тип лифта	-	-
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	-
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление

15.	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
16.	Тип прибора учета	-	-
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
	Тип прибора учета	-	-
	Единица измерения	-	Гкал/м.куб.
	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	КВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	01.10.2010
	Дата поверки / замены прибора учета	-	11.10.2020
	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
	Тип прибора учета	-	-
	Единица измерения	-	м.куб.
	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
	Тип прибора учета	-	-
	Единица измерения	-	-
	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	0
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	наружные водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82/9,50
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 30.06.2015/с 01.07.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214

7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	постоянно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	НТ МУП "ГУК"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82/1,92
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 30.06.2015/с 01.07.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тагилспецтранс" ИНН 6623025445

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	договор управления от 17.06.2015
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	круглосуточно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	МБУ "ЦОЗиП"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общедомовых приборов учета
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	постоянно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	НТ МУП "ГУК"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1352,63
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	НТ МУП "НТТС" ИНН 6623075742
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	4313 от 01.01.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	205-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0307
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	25.06.2009 Администрация г. Н. Тагил

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	м.куб/Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	Теплоноситель 19,29 руб/м.куб. Тепловая энергия 1352,63 руб/Гкал
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	НТ МУП "НТТС" ИНН 6623075742
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	4313 от 01.01.2014

8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	210-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,01 м.куб/ 0,0702 Гкал на нагрев 1 м.куб. холодной воды
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,027 м. куб. на кв.м общ. имущества в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	..	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	кВт/час
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	Одноставочный тариф 2,31 руб/кВт/ч, дневной 2,38 руб/кВт/ч, ночной 1,13руб/кВт/ч. Электроплиты
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Роскоммунэнерго" ИНН 7709538063
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	T-01185 от 14.03.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	262-ПК 24.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	норматив потребления кВт*ч на человека в месяц: 1чел 1/2/3/4 комн - 102/132/149/162; 2чел 1/2/3/4 комн - 63/82/93/100; 3чел 1/2/3/4 комн - 49/63/72/78; 4чел 1/2/3/4комн - 40/51/58/63; 5чел и более 1/2/3/4комн - 35/45/51/55
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	3 кВт*ч/кв.м общ. имущества в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	..	39-ПК22.05.13, 130-ПК 27.08.2012 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.м.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	17,83
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Водоканал-НТ"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	270/К от 17.07.2013
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	206-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,01 куб.м/чел.в мес
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,09 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	..	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.м.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	9,65
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Водоканал-НТ"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	270/К от 17.07.2013
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	206-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,86 куб.м/чел.в мес
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,09 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			

12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	..	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области
-----	--	----	---

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Лестничные клетки
3.	Назначение объекта общего имущества	-	МОП
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Общество с ограниченной ответственностью "Конвекс-Тагил-Центр"
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	6623077531
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	№140455/43 от 01.03.2014
8.	Дата начала действия договора	-	01.03.2014
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	150
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	б/н от 28.04.2014

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование объекта общего имущества	-	Лестничные клетки
3.	Назначение объекта общего имущества	-	МОП
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО "Комтехцентр"
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	6670019135
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	T-13/2014/49 от 01.03.2014
8.	Дата начала действия договора	-	01.03.2014
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	б/н от 28.04.2014

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	нет
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	нет
5.	Дополнительная информация	-	нет

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	нет

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	42879
8.	- за содержание дома	руб.	27040
9.	- за текущий ремонт	руб.	10934
10.	- за услуги управления	руб.	4905
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	32699
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	32699
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	8338
19.	- переплата потребителями	руб.	8338
20.	- задолженность потребителей	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

21.	Наименование работы (услуги)	-	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	-	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	0
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.	Вид коммунальной услуги	-	
35.	Единица измерения	-	
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	