

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол ОСС б/н от 26.12.2014
3.	Договор управления	-	б/н от 01.04.2015
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 38
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1985
7.	Серия, тип постройки здания	-	97-013.08
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	9
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	8
13.	Количество лифтов	ед.	8
14.	Количество помещений:	-	288
15.	- жилых	ед.	288
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	18352
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	15859,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	1558,2
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	66:56:0601005:49
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	0
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	нет
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	панельные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая (наплавляемая) крыша
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	2071,4
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной клетке
10.	Количество мусоропроводов	ед.	8
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	2
	Тип лифта	-	пассажирский

	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	3
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	4
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	5
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	6
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	7
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
	Номер подъезда	-	8
	Тип лифта	-	пассажирский
	Год ввода в эксплуатацию	-	1985
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	19.07.2013
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	05.04.2017
	Вид коммунального ресурса	-	Горячее водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	Гкал/м.куб.
	Дата ввода в эксплуатацию	-	19.07.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	05.04.2017
	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	Без интерфейса передачи данных
	Единица измерения	-	КВт/ч
	Дата ввода в эксплуатацию	-	20.02.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	20.02.2023
	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Установлен
	Тип прибора учета	-	С интерфейсом передачи данных
	Единица измерения	-	м.куб.
	Дата ввода в эксплуатацию	-	08.08.2013
	Дата поверки / замены прибора учета	-	10.06.2017
	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, установка не требуется
	Тип прибора учета	-	-
	Единица измерения	-	-
	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
	Вид коммунального ресурса	-	Газоснабжение
	Наличие прибора учета	-	Отсутствует, требуется установка
	Тип прибора учета	-	-
	Единица измерения	-	-
	Дата ввода в эксплуатацию	-	-
	Дата поверки / замены прибора учета	-	-
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное

21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	0
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	Приточно-вытяжная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	внутренние водостоки
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	нет

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,82/9,50
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 30.06.2015/с 01.07.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	постоянно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	НТ МУП "ГУК"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,82/1,92
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 30.06.2015/с 01.07.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	ежедневно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "Тагилспецтранс" ИНН 6623025445

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,47
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	договор управления от 17.06.2015
7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	круглосуточно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	МБУ "ЦОЗиП"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общедомовых приборов учета
3.	Единица измерения	-	с кв.метра общей площади в месяц
4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
5.	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	-	с 01.01.2015 по 31.12.2015
6.	Основание установления стоимости работы (услуги)	-	Постановление Администрации г. Н.Тагил №2779-ПА от 26.12.214

7.	Периодичность предоставления работы (услуги)	-	постоянно
8.	Исполнитель работы (услуги)	-	ИТ МУП "ГУК"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	1352,63
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИТ МУП "НТТС" ИНН 6623075742
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	4313 от 01.01.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	205-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	0,0307
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	25.06.2009 Администрация г. Н. Тагил

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	м.куб/Гкал
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	Теплоноситель 19,29 руб/м.куб. Тепловая энергия 1352,63 руб./Гкал
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИТ МУП "НТТС" ИНН 6623075742
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	4313 от 01.01.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	210-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,01 м.куб/ 0,0702 Гкал на нагрев 1 м.куб. холодной воды
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,027 м. куб. на кв.м общ. имущества в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	КВт/час
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	Одноставочный тариф - 3,30 руб/КВт, дневная зона - 3,42 руб./ КВт, ночная зона - 1,61 руб./КВт
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Роскоммунэнерго" ИНН 7709538063
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	T-01185 от 14.03.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	262-ПК 24.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	норматив потребления кВт*ч на человека в месяц: 1чел 1/2/3/4 комн - 102/132/149/162; 2чел 1/2/3/4 комн - 63/82/93/100; 3чел 1/2/3/4 комн - 49/63/72/78; 4чел 1/2/3/4комн - 40/51/58/63; 5чел и более 1/2/3/4комн - 35/45/51/55
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	3 кВт*ч/кв.м общ. имущества в месяц
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	39-ПК22.05.13, 130-ПК 27.08.2012 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015

2.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.м.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	17,83
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Водоканал-НТ"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	270/К от 17.07.2013
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	206-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	4,01 куб.м/чел.в мес
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,09 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через договор управления
4.	Единица измерения	-	куб.м.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	9,65
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Водоканал-НТ"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	270/К от 17.07.2013
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	206-ПК 15.12.14 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	8,86 куб.м/чел.в мес
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	0,09 куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	131-ПК 27.08.2012;36-ПК 22.05.2013 РЭК Свердловской области

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
3.	Тип предоставления услуги	-	Предоставляется через прямые договоры с собственниками
4.	Единица измерения	-	куб.м.
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	4,98
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ОАО "Уральские газовые сети"
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	1421ГД-14 от 01.01.2014
8.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	73-ПК от 24.06.2015 РЭК Свердловской области
9.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2015
10.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	10,2 куб.м/чел.в мес
11.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	нет
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
12.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	184-ПК 01.12.2006 РЭК Свердловской области

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Наименование объекта общего имущества	-	-
3.	Назначение объекта общего имущества	-	-
4.	Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	-
Сведения о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	-
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	-

7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	-
8.	Дата начала действия договора	-	-
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	-
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	-

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	нет
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		нет
5.	Дополнительная информация	-	нет

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.04.2015
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания		нет

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

В 2014г. НТ МУП "ГУК" не управляло МКД по Уральскому проспекту, д.38

Отчет за 2015г. Будет сформирован в 1 квартале 2016г. в соответствии с ЖК РФ.