

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
**Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области**
Территориальный отдел
в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и
Невьянском районе
адрес: 622036, Свердл. обл., г. Н. Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 86
тел. (3435) 25-14-44
E-mail: mail_09@66.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77149652. ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

ПРОТОКОЛ
об административном правонарушении

г. Нижний Тагил

от 10.09.2014 г.

Мною ведущий специалист-эксперт Петухова Елена Викторовна
Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил,
Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе
при обследовании объекта (ов)

НТ МУП "ГЭК" (Свердловская область, г. Нижний Тагил, Кузнецкого ул., 13)

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие "Городская управляющая компания", 622002, Свердловская
область, г. Нижний Тагил, Кузнецкого ул., 13

31 июля 2014 г. в 09 ч. 00 мин. при рассмотрении полученной информации (вх. № 01-09/8095 от 31.07.2014г.) из
Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (акт проверки органом государственного
контроля юридического лица № 29-06-09/733 от 28.07.2014г.) и на основании пп. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ обнаружено,
что должник и ФИО допустило занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому
подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного),
занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение
установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение
установленного порядка ценообразования, а именно: необоснованное начисление платы за коммунальную услугу
«отопление» в мае 2014г.

В ходе проведения проверки Управлением Государственной жилищной инспекции по Свердловской области
23.06.2014г. вх. 29-06-15/1922 НТ МУП "Единый Муниципальный Расчетный Центр" представили сведения о
соблюдении порядка и обоснованности начисленной платы по коммунальной услуге "отопление". НТ МУП "Единый
Муниципальный Расчетный Центр" является агентом по начислению, сбору, учета и перераспределению платежей.
Исполнителем коммунальной услуги "отопление" является НТ МУП "Городская управляющая компания".
23.07.2014г. вх. 29-06-15/2305 НТ МУП "Городская управляющая компания" представила документы (копию договора
на управление).

В представленных сведениях о соблюдении порядка и обоснованности начисленной платы НТ МУП "Единый
Муниципальный Расчетный Центр" указано, что начисление платы за коммунальную услугу "отопление" произведено
согласно фактического расхода общедомового прибора учета.

До 01.01.2015г. порядок начисления платы за услугу "отопление" регулируется в порядке, предусмотренном
Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г.
№ 307 (далее - Правила) (Постановление Правительства Свердловской области № 990-ПП от 12.09.2013года "О
применении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области в
2012-2014 годах").

В соответствии пп. "б" п. 21 Правил при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым)
прибором учета и отсутствии индивидуальных и/или общих (квартирных) приборов учета в таком доме размер платы
за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном
индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется для отопления - в соответствии с
подпунктом 2 пункта 2 Приложения № 2 (формула 7) к Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год
корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Приложения № 2 к Правилам.

При начислении платы за коммунальную услугу "отопление" вместо среднемесячного объема потребления
тепловой энергии на отопление за предыдущий год (при отсутствии таких данных, применяется норматив
потребления) НТ МУП "Единый Муниципальный Расчетный Центр" применяет фактические показания
общедомового прибора учета.

Таким образом, в действиях НТ МУП "Городская управляющая компания", при начислении платы за
коммунальную услугу "отопление" жителям многоквартирного дома № 1 по Безымянный переулок ул., в г. Нижний
Тагил Свердловской области имеются признаки нарушения обязательных требований, предусмотренных пп. "б" п. 21
Правил № 307.

что является нарушением

Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам и